

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 385 588,70	
1.1 в том числе: текущий ремонт	224 271,56	18 689,30
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	866 459,99	72 205,00
1.3 услугу управления	208 355,51	17 362,96
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	86 501,64	7 208,47
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	155 089,28	12924,10667

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	155
в том числе : отопление (шт.)	55
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	26
конструктивные элементы (шт.)	29
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена труб	2 458,36
Очистка придомовой территории	58 261,98
Установка скамьи	48 969,39
Посадка цветов	4 129,00
Окраска металлических ограждений, крылец; окраска входных дверей	6 305,98
Ремонт сетей по ТВС (кв. №30, подвал)	16 698,27
Замена доводчика (3 подъезд)	8 815,55
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	145 638,53
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	-60 496,61
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	18 136,42
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	251 089,25

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 4
Замена труб ф 57	подвал
Замена задвижки ф 80 ТВС	подвал